

SPECIAL UMBRIA > L'AGENZIA SEGUE VENDITA, AFFITTO, PROGETTAZIONE E DESIGN DI IMMOBILI DI ALTO LIVELLO PER IL MERCATO STRANIERO IN UMBRIA, TOSCANA, MARCHE E SUD ITALIA

Un sogno da vivere abitando nel Belpaese

L'innamoramento per l'Italia è il motivo che negli ultimi anni spinge tanti turisti, provenienti soprattutto dal nord Europa, a realizzare il loro sogno di abitare nel Belpaese, crocevia tra bellezze naturali e storico-artistiche uniche, e prelibatezze culinarie. Le regioni prescelte da chi decide di comprare una seconda casa o affittare un immobile per la stagione? Umbria, Toscana, ma anche Marche e - sempre più sotto i riflettori per il periodo estivo - Puglia e Sicilia. Una tendenza riscontrata soprattutto a seguito del periodo pandemico, con una sempre maggior attenzione nei confronti di casali, ville o ruderi, anche da riportare a nuova vita.

Siamo andati a scoprire questi luoghi con Special Umbria, agenzia immobiliare di Piegara nata su impulso di due olandesi, Rob Landeweerd e Jeroen

Macco che, dopo aver girato lo Stivale in lungo e in largo, hanno deciso nel 2006 di abitarvi in pianta stabile cercando una casa in Umbria, dove hanno acquistato un terreno e costruito la loro abitazione fin dalle fondamenta.

“Un percorso che portò a un'intuizione - racconta Sara Ceccherini, oggi a capo delle vendite accanto a Jeroen - : creare un abito ad hoc per lo straniero che desidera comprare, costruire, disegnare o anche affittare casa in Italia”. Oggi Special Umbria è un servizio completo che permette di realizzare il proprio sogno con un unico interlocutore. “C'è chi viene da noi, compra e va; chi compra e fa un nuovo progetto e poi mette a reddito o affitto, e anche chi rimette in vendita”, spiega Ceccherini. A distinguere Special Umbria più di tutto, però, è la filosofia, l'approccio alla ricerca dell'immobile e all'abitare stesso. “Per noi è molto



CASTELLO DELLA TRAMA, IN UMBRIA



MALATESTA MAISON, NELLE MARCHE



PODERE POLINO

importante stabilire la qualità e lo stile dell'immobile. Curiamo attentamente la selezione delle strutture abitative, affinché rispecchino la nostra filosofia e identità, oltre che l'esclusività che la persona si aspetta quando cerca la seconda casa dei sogni qui in Italia. Le dimore che abbiamo in vendita, principalmente in Umbria, Toscana e Marche, sono casali e ville di lusso, o ruderi che hanno una potenzialità molto elevata, da antichi castelli a conventi abbandonati, che andiamo a ritoccare e ristrutturare mantenendone l'essenza e valorizzando al contempo il territorio”, racconta Ceccherini. “Per quanto riguarda gli affitti - segmento seguito da Rob con il collega Lorenzo Antenucci - parliamo di immobili di cui abbiamo curato la pro-

Da proprietà moderne o contemporanee, dal design minimal, a proprietà molto lussuose

gettazione e l'interior design o di abitazioni che rispondevano già in partenza alla qualità e allo stile che appartiene a Special Umbria. Oggi arriviamo anche in Puglia e Sicilia, dove il mercato degli affitti da parte degli stranieri sta attraversando una forte crescita”, specifica Ceccherini. I Paesi più in movimento verso il sogno italiano? “Olanda in primis, e poi Belgio, Lussemburgo, Inghilterra e Paesi scandinavi, ma anche Stati Uniti, Australia e Israele, paese che sta rivelando un ottimo bacino ultimamente, sia lato affitti che sulle vendite”, riporta. E conclude: “Per ognuno dei nostri clienti cerchiamo di non fare copie, si va da proprietà più moderne e contemporanee a case molto lussuose dove il design è più ricco rispetto a uno stile minimal. La nostra sfida? Il mercato è in crescita, c'è molta domanda: tenere alto il livello dell'offerta, selezionando esclusivamente ciò che rappresenta l'anima di Special Umbria. Che poi è l'anima del territorio in cui i nostri casali sorgono”.

www.specialumbria.com

BENESSERE > LA REALTÀ SI DISTINGUE PER CLIMA AZIENDALE E RAPPORTO CON COLLABORATORI E TECNICI

Dall'organico fino al cantiere: approccio sinergico e armonia

Special Umbria è una realtà giovane che nel corso del tempo si è strutturata in quattro bracci aziendali, pensati per offrire al cliente un servizio immobiliare su misura. Il reparto vendite è gestito da Jeroen Macco e Sara Ceccherini affiancati da Elisa Brilli; la gestione degli affitti è seguita da Rob Landeweerd e Lorenzo Antenucci e Tamara Secci; sulla progettazione e l'interior design si affianca al primo Domenico Casamassima, mentre la gestione dell'immobile, sotto il profilo del management e della contabilità, è presa in carico da Lidia Paroli e Alessandro Falini. “Come team siamo particolarmente attenti al tema del benessere, non solo come obiettivo da raggiungere per i nostri clienti e il loro sogno di abitare queste regioni, ma anche come clima aziendale, che si instaura tramite la condivisione, la capacità di consultarci reciprocamente. Per favorire l'armonia almeno due volte all'anno ci riserviamo dei momenti di team building”. Un approccio e un clima che appartiene a Special Umbria nell'anima, tanto da contaminare anche collaboratori e partner che fanno del progetto abitativo una realtà. “La sinergia per noi è fondamentale non solo all'interno dell'organico ma anche nel lavoro di concerto con maestranze, geometri, architetti e ingegneri, geologi. Nella misura in cui è necessario, ogni figura tecnica che opera sui nostri progetti condivide la filosofia alla base di Special Umbria.



VILLA VERGELLE

LA STORIA

Fu il “cuore verde” italiano a conquistare i fondatori



Dalla fine degli anni '90 Rob Landeweerd e Jeroen Macco (entrambi di nazionalità olandese), sviluppano una passione per l'Italia e per tutte le sue peculiarità: la buona cucina, la moda, i paesaggi montani, collinari e marini, l'arte e la cultura e, soprattutto, la grande cordialità della gente. Attraversato l'intero Paese da

Nord a Sud, è nel cosiddetto “cuore verde” dell'Italia, l'Umbria, che scoprono di sentirsi davvero a casa. Nel 2006 decidono di acquistare qui una proprietà, scelta che culmina nella costruzione al confine con la Toscana, non lontano dal Lago Trasimeno. In quest'occasione scoprono quanto sia fondamentale essere consapevoli di tutti i vari aspetti della costruzione di un immobile in Italia: conoscere il modo di fare impresa italiano, parlare la lingua e mantenere il più possibile l'attenzione sul rispetto delle scadenze e dei risultati.

Combinando l'esperienza nell'ambito del business internazionale e la passione per il territorio italiano, Rob e Jeroen approdano nel 2008 nel settore immobiliare, declinando i loro servizi di property e project management su misura di tutti coloro che vogliono trovare o possiedono un'abitazione di alto livello in Italia e hanno bisogno di assistenza in ogni singolo dettaglio. Un focus che nel 2009 arriva alla propria punta di diamante con il servizio dell'affitto di casali e ville esclusive.