



Rob en Jeroen

### NIEUW PROJECT IN LUCCA, TOSCANE

Net buiten Lucca zijn Rob en Jeroen sinds kort bezig met de restauratie van deze unieke historische villa. In 2021 moet dit een van Special Umbria's exclusieve verhuurlocaties worden waarin het authentieke wordt gecombineerd met modern design. Een absoluut droomhuis, op een kleine twintig minuten van zee.

## Buitengewoon VAKANTIE vieren in Italië

Rob Landeweerd en Jeroen Macco kochten ruim tien jaar geleden een huis in Umbrië. Dat smaakte naar meer. Inmiddels verbouwen, verhuren en verkopen ze onder de naam Special Umbria de meest prachtige verblijven in de Laars.



### PASSIE VOOR INTERIEUR EN MOOIE MATERIALEN

Voor onderscheidende interieurontwerpen zijn de mannen van Special Umbria eigenlijk altijd op zoek naar nieuwe en originele ideeën. Er wordt vooral gewerkt met lokale handwerklieden en Italiaanse merken, liefst van kleinere, minder bekende ontwerpers.



### 3 VRAGEN AAN ROB & JEROEN

#### Hoe is Special Umbria ontstaan?

#### En waarom in Umbrië?

'Special Umbria is ontstaan uit de passie om iets anders te gaan doen en iets toe te voegen aan de markt van verkoop en verhuur. In 2007 was ons eigen huis klaar en daarna hebben we de stap gezet, sindsdien hebben we nooit meer de tijd gehad om te twijfelen. We zouden niets anders meer willen. Ook omdat we Umbrië een waanzinnig gebied vinden. Dit is het pure Italië. De historie, de mooie vergezichten en de gastvrijheid, maar ook de centrale ligging. In 1,5 uur bereik je 25% van het gehele culturele wereld erfgoed, dat maakt dat dit een van de mooiste gebieden in Europa is,' zegt Rob.

#### Wat is de meestal de grootste uitdaging tijdens de verbouwing? En voor welk droomproject stropen jullie met liefde de mouwen op?

'De grootste uitdaging is altijd weer het werken met een vast budget. Wij gaan daar nooit overheen, maar vooral bij het bepalen van een interieurontwerp kan daar nog wel eens spanning ontstaan met het beschikbare budget. Sowieso is interieur en tuinaanleg vaak de sluitpost van de begroting, terwijl dit eigenlijk het belangrijkste element is. Wij lossen dat uiteindelijk altijd prima op en komen tot een mooi resultaat,' legt Rob uit.

#### Waarom herken je een huis van Special Umbria, wat is typisch jullie stijl?

'Typisch voor ons is denk ik dat we echte woonhuizen maken. Geen verhuurhuizen, maar huizen waar je in wilt wonen. Het liefst voor altijd. Aandacht wordt vooral besteed aan een 'warm' interieur, dat voldoet aan wat onze gasten en klanten willen voelen tijdens hun vakantie. Daarnaast is het gebruik van kleur heel typerend voor onze stijl,' zegt Rob.

### NEUS VOOR MOOIE LOCATIES Van Umbrië tot Puglia en Sicilië

In 2008 begonnen Rob en Jeroen met hun zoektocht naar de allerbeste huizen in heel Italië. 'Dat was nog best moeilijk. Oude huizen zijn bijna altijd mooi gelegen, maar de interieurs zijn heel vaak gedateerd,' legt Jeroen uit. Daarom begonnen Jeroen en Rob zelf maar met het bouwen en inrichten van vakantie villa's in Umbrië en Toscane. Inmiddels zijn ze vele huizen verder en sinds 2019 ook begonnen op Sicilië en in Puglia. De rest van het land ligt nog aan hun voeten.



### MEER DAN 50 VILLA'S Facts & Figures

Inmiddels heeft Special Umbria ruim vijftig vakantievilla's voor buitenlandse klanten gebouwd. Samen met de klant vinden ze het huis of terrein, maken ze een ontwerp en begeleiden de gehele bouw. Voor de klanten is dit een 'zorgenvrij'-project. Special Umbria coördineert het gehele project, beheert en verhuurt het huis indien gewenst.