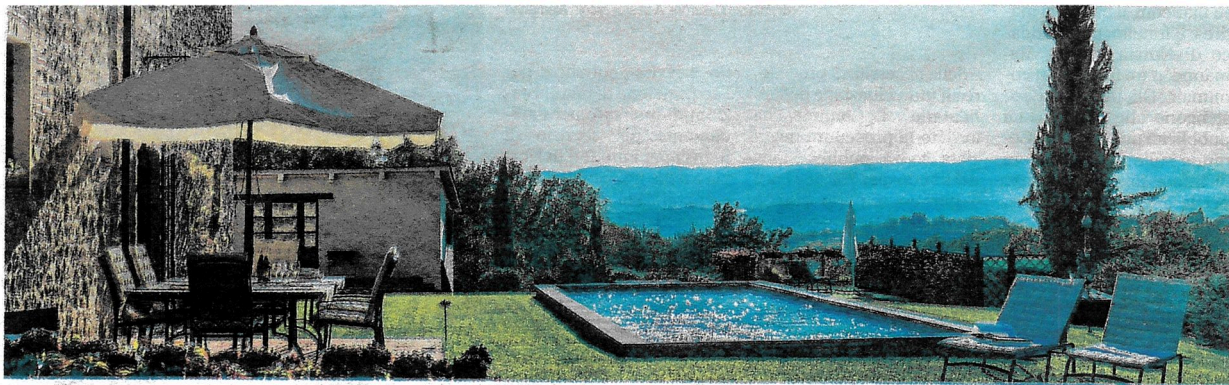




Sara Ceccherini (Special Umbria) conferma un andamento positivo del mercato immobiliare di lusso. Piscina, ottima connessione internet e privacy sono tra le richieste più ricorrenti che vengono formulate

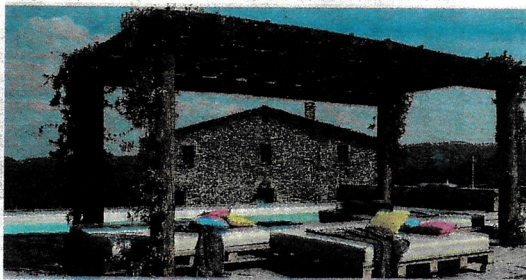
E' record anche per gli affitti "Già prenotazioni per l'estate"

Alloggi da sogno
Sopra, lo splendido Casale San Donnino in vendita a Città della Pieve
Sotto, uno dei casali in affitto più richiesti. E' stato tutto ristrutturato dall'agenzia e si trova sul lago Trasimeno

Prezzi
Alcune trattative di vendita possono arrivare a tre milioni

PERUGIA

I super ricchi non si fanno spaventare dal Covid. Sara Ceccherini che per l'agenzia Special Umbria, fondata da Jeroen Macco e Rob Landeweerd, segue il mercato internazionale, spiega che non è un caso che il 2020 abbia fatto registrare il segno + sia per le vendite che per gli affitti. "Proprio nell'anno del Covid abbiamo portato a termine alcune delle trattative più importanti mai registrate dalla nostra nascita - evidenzia - come la vendita di un bellissimo casale a Todi per un milione di euro e, più o meno per due milioni, di un altro a Città della Pieve. Ma alcune trattative raggiungono anche i tre milioni. Stiamo lavorando molto anche sulla progettazione per terreni e ruderi di cui disponiamo. E poi ci sono gli affitti: l'estate 2020 abbiamo avuto richieste record relative a proprietà con piscina, munite di ogni confort, in location molto



belle immerse tra la natura ma non troppo distanti dalla città o dal paese con i servizi essenziali. Già ci sono richieste e prenotazioni per l'estate 2021". Per i canoni i prezzi sono variabili ma in genere, per gli alloggi di prestigio, si raggiunge una forbice compresa tra i 4000 e i 6000 euro. Cui si aggiunge, poi, qualcosa in più in base ai servizi che vengono richiesti. La Special Umbria, per esempio, volendo assicurare anche il delivery per pranzo e cena. "Gli alloggi che trattiamo, sia per l'af-

fitto che per la vendita, devono avere delle caratteristiche - evidenzia Ceccherini - che in genere sono comuni: una vista meravigliosa, l'assenza di rumori, la garanzia della privacy, l'assenza di cavi o infrastrutture che in qualche modo possano compromettere il paesaggio. E, soprattutto in questo frangente, un'ottima connessione". Lontani da tutto ma vicini a tutto. Gli alloggi di lusso che vanno per la maggiore - soprattutto quando si parla di vendita - devono garantire

quel distanziamento dal resto mondo che il Covid ha reso ancora più necessario ma allo stesso tempo anche i servizi indispensabili: un negozietto, un piccolo forno, un bar o ristorante. "L'Umbria, sotto questo punto di vista, è eccezionale. Una delle location più richieste è quella di Città della Pieve ottimamente collegata a Roma e Firenze, vicinissima a Perugia, molto vivace sia in estate che in inverno. Un po' il luogo ideale in cui rifugiarsi - evidenzia Sara Ceccherini - Ma un po' tutta la regione è fatta di questi paesini e il fatto che i prezzi siano più competitivi rispetto alla Toscana fa il resto". L'effetto Covid, paradossalmente, gioca un ruolo importante perché l'Umbria viene vista come un rifugio sicuro, soprattutto dagli stranieri. Ovviamente molto benestanti che, proprio grazie alla pandemia, hanno capito che è arrivata l'ora di realizzare un sogno.

C.T.

Servizi
A richiesta l'agenzia assicura persino il delivery in ogni zona